



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR

Cod fiscal 4491334

E-mail:primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302

Fax: (+40) 0249 531302

PRIMĂRIA COMUNEI FĂRCAȘELE

Nr.3436 din 21.05.2021

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

Referitor la aprobare Planului Urbanistic General și R.L.U.

Referat de aprobare : Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic , cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, sau pe baza de convenție, de structură de specialitate in domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificarea prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Fărcașele.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.3436 din 21.05.2021 , inițiat de către domnul Primar ;
- Referatul de aprobare nr.3437 din 21.05.2021, al primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. 3438 din 21.05.2021, al compartimentului urbanism-cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fărcașele, înregistrat sub nr. 3439 din 21.05.2021 ;
- Prevederile art. 2 alin.(2), art.3 alin.(2), art.8, art.30 alin.(1) lit.c), art.31-32, art.40-46, art.57, art.65, art.68 și art.80 - 82 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 25-27, art.27.1., art.48.1, alin.(4) și (5), art.49 alin.(3), art.55 alin.(3), art.56 alin.(1), alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G. nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr.277/2018;
- art.21 alin.(1) lit.h – i) și alin.(2), art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1) și (3), art.36 alin.(1), lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimarului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.233/2016;
- art.23 alin.(1), (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul al Planului Urbanistic General aprobat pri Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.13N din 10.03.1999;
- art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art.3 lit. a) și e) și art. 7) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Ținând cont de faptul că PUG-ul e necesar pentru a fi reînnoit datorită expirării duratei de valabilitate a celui vechi, precum și datorită modificărilor impuse de adoptarea unor Planuri Urbanistice Zonale.

Pe aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Fărcașele, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului Local Fărcașele.

În temeiul art. 129 alin.(6), lit.c) art.139 alin.(3), lit: e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

PRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE P R O P U N E:

Art.1. (1) Se aproba documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Fărcașele, județul Olt, compusa din Memoriu general, Regulament de urbanism, Planse PUG, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism ”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Fărcașele, județul Olt, este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile legii și va intra în vigoare printr-o nouă Hotărâre a Consiliului Local Fărcașele, după avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului Olt.

(3) Proiectantul general **S.C. ITERATOR S.R.L** are întreaga răspundere cu privire la întocmirea cu respectarea legislației în vigoare în domeniul urbanismului, a documentației de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Fărcașele județul Olt, asigurând consultanță pentru îndreptarea eventuale deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.2. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, sau pe baza de convenție, de structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificarea prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Fărcașele.

Art.3. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin Planuri Urbanistice Zonale și/sau urbanistice de detaliu, se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Olt, emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Olt.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fărcașele.

Art.5. Prezenta hotărâre însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen legal, către A.N.C.P.I, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară, precum și geoportalul INSPIRE;

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, se comunică:

- Instituției Prefectului –Județul Olt
- Primarului comunei FĂRCAȘELE
- Compartimentului urbanism – cadastru,
- Instituției Arhitectului șef al Județului Olt,
- O.C.P.I.Olt.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
VLADU LEON VIOREL**

**Contrasemneaza
conform art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019
Secretar general al UAT,
Hoară Cristina Marinela**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL**

**Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt
E-mail: primariafarcasele@yahoo.com**

**Tel: (+40) 0249 531302
Fax: (+40) 0249 531302**

Nr.3439 din 21.05.2021

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei FĂRCAȘELE, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului

A V I Z

Referitor la aprobare Planului Urbanistic General și R.L.U.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei FĂRCAȘELE, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și R.L.U. și am constatat următoarele:

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

- art. 25-27, art.27.1., art.48.1, alin.(4) și (5), art.49 alin.(3), art.55 alin.(3), art.56 alin.(1), alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G. nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr.277/2018;

- art.21 alin.(1) lit.h) – i) și alin.(2), art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1) și (3), art.36 alin.(1), lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimarului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.233/2016;

-art.23 alin.(1), (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul de hotărâre corespunde cerințelor actuale fiind inițiat cu respectarea ansamblului de regulă și fond ;

- proiectul de hotărâre are la bază și este susținut de raportul compartimentului financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei FĂRCAȘELE, Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. NICOLAE ION – președinte _____

2. COTEȚ MITICĂ – secretar _____
3. POPA COSTICĂ – membru _____
4. CÎRSTEA FLOREA – membru _____
5. TUDOR DOREL – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL

Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt
E-mail: primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302
Fax: (+40) 0249 531302

Nr.3439 din 21.05.2021

**Comisia de specialitate pentru activități social – culturale, învățământ, culte, sănătate și familie,
muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement**

AVIZ

Referitor la aprobare Planului Urbanistic General și R.L.U.

Comisia de specialitate pentru activități social – culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și R.L.U. și am constatat următoarele:

- proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

- art. 25-27, art.27.1., art.48.1, alin.(4) și (5), art.49 alin.(3), art.55 alin.(3), art.56 alin.(1), alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G. nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr.277/2018;

- art.21 alin.(1) lit.h) – i) și alin.(2), art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1) și (3), art.36 alin.(1), lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimarului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.233/2016;

- art.23 alin.(1), (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul de hotărâre corespunde cerințelor actuale fiind inițiat cu respectarea ansamblului de regulă și fond ;

- proiectul de hotărâre are la bază și este susținut de raportul compartimentului financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei FĂRCAȘELE, Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. FLOREA GHEORGHE – președinte _____
2. CUNZET DORINA – secretar _____
3. PĂSĂRICĂ STELIAN – membru _____
4. GRIGORIE MARIN – membru _____
5. CRĂCIUN OPREA – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL

Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt
E-mail: primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302
Fax: (+40) 0249 531302

Nr.3439 din 21.05.2021

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

AVIZ

Referitor la aprobare Planului Urbanistic General și R.L.U.

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și R.L.U. și am constatat următoarele:

- proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;
- art. 25-27, art.27.1., art.48.1, alin.(4) și (5), art.49 alin.(3), art.55 alin.(3), art.56 alin.(1), alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G. nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr.277/2018;
- art.21 alin.(1) lit.h) – i) și alin.(2), art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1) și (3), art.36 alin.(1), lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimarului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.233/2016;
- art.23 alin.(1), (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul de hotărâre corespunde cerințelor actuale fiind inițiat cu respectarea ansamblului de regulă și fond ;
- proiectul de hotărâre are la bază și este susținut de raportul compartimentului financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei FĂRCAȘELE, Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

COMISIA DE SPECIALITATE,

1. NĂUIU ADRIAN ȘTEFAN – președinte _____
2. TUDOR NICUȚĂ - secretar _____
3. RADU IONUȚ – membru _____